

1号棟♪ 「日の里東小学校」「日の里中学校」校区！リビング広々LDK17.2帖+和室4.5帖  
付き♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪

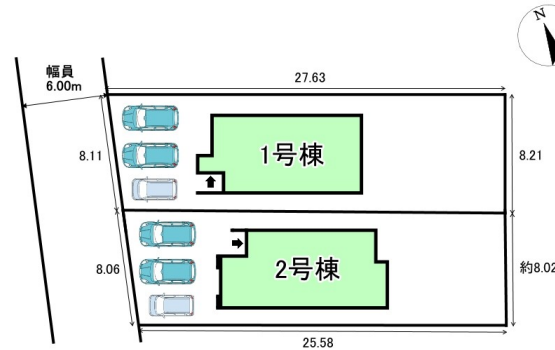
物件番号：b2326134  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,398 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.2帖 洋室8帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	宗像市日の里四丁目12		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩20分1432m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩53分3847m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩60分4257m		
	西鉄バス日の里四丁目停 徒歩2分127m		
小学校	日の里東小学校 432m	中学校	日の里中学校 1,443m
土地面積	220.43 ㎡	私道	
建物面積	105.28 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6m 公道 接面8.11m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース                      ウォークインクローゼット 床下収納 全館収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機                      LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室毎 駐車場5台分 駐車場5台以上無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地                      小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			