

2号棟♪ 「日の里東小学校」「日の里中学校」校区！リビング広々LDK17.5帖+洋室5帖付き♪主  
 寝室7.8帖+大容量ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼットも付いて玄関スッキリ！

物件番号：b2326135

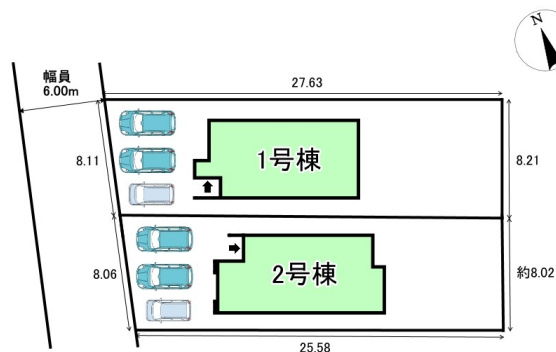
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,598 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.5帖 洋室7.8帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室5帖)		
所在地	宗像市日の里四丁目12		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩20分1432m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩53分3847m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩60分4257m		
	西鉄バス日の里四丁目停 徒歩2分127m		
小学校	日の里東小学校 432m	中学校	日の里中学校 1,443m
土地面積	208.72 ㎡	私道	
建物面積	113.62 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6m 公道 接面8.06m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	フロパガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クローゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調 フローリング 全館壁紙 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35.5に対応 未入居		
備考等			