

1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK16.2帖+洋室5.2帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+ウォークインクローゼット付き！収納力抜群のファミリークロークも完備♪2面バルコニー付きで開放感もgood♪

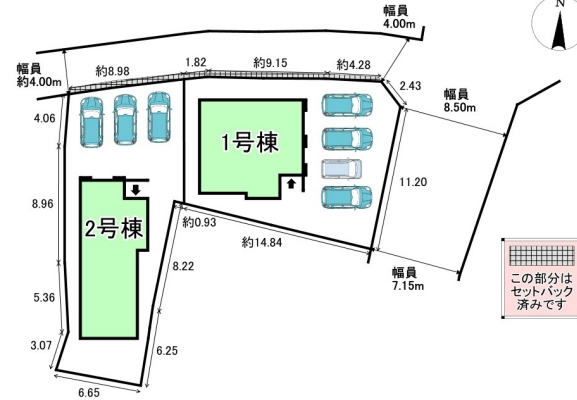
物件番号：b2327631  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,798 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.2帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室5.2帖)		
所在地	福津市西福間三丁目19		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩18分1196m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩37分2595m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩56分3932m ふくつミニバス緑町公民館前停 徒歩2分89m		
小学校	福間小学校 324m	中学校	福間中学校 1,023m
土地面積	180.29 ㎡	私道	なし
建物面積	111.45 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位東 幅員8.5m 公道 接面28.88m セットバック部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース                      ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機                      LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地                      小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			