

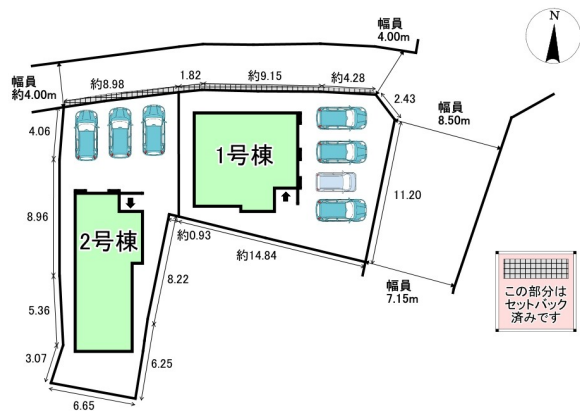
2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18帖+和室5帖でリビング広々♪主寝室8.5帖+ウォークインクローゼット2カ所付き！収納力抜群のファミリークロークも完備♪バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2327632

売買物件 一戸建

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室5帖)		
所在地	福津市西福間三丁目19		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩18分1196m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩37分2595m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩56分3932m ふくつミニバス緑町公民館前停 徒歩2分89m		
小学校	福間小学校 324m	中学校	福間中学校 1,023m
土地面積	179.45 ㎡	私道	なし
建物面積	111.19 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4m 公道 接面8.98m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース                      ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調機 クロゼット ウォークインクローゼット2カ所 シューズボックス 押入れ                      TVモニターセンターホン 自動火災報知機 LDK18帖以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場5台分 駐車場5台以上無料                      日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			