2号棟♪　「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18帖＋和室5帖でリビング広々♪主寝室8.5帖＋ウォークインクローゼット2ヵ所付き！収納力抜群のファミリークロークも完備♪バルコニー付きで開放感もgood♪

新築一戸建

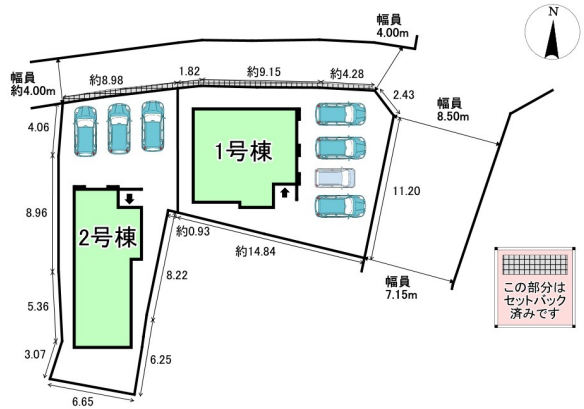
物件番号：b2327632
売買物件　一戸建



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK18帖　洋室8.5帖　洋室6帖　洋室5.2帖　和室5帖）		
所在地	福津市西福間三丁目19		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩18分1196m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩37分2595m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅　徒歩56分3932m ふくつミニバス緑町公民館前停　徒歩2分89m		
小学校	福間小学校 324m	中学校	福間中学校 1,023m
土地面積	179.45 ㎡	私道	なし
建物面積	111.19 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	ー方道路　方位東　幅員4m　公道　接面8.98m　セットバック後の幅員表示　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　リビング階段　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　3口コンロ以上 コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台 室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　ウォークインクロゼット２ヶ所　シューズボックス　押入れ ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上　リビングの隣和室　和室有　駐車場３台分　駐車場3台以上無料 日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月24日

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5