

1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK19.1帖+洋室6帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！2面バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2327663

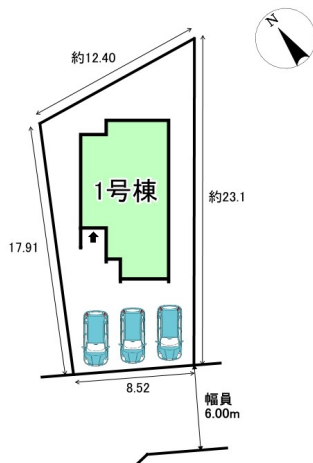
売買物件 一戸建

新築一戸建

4,398 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	4,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.1帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室6帖)		
所在地	福津市福間駅東三丁目30		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩22分1491m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩24分1699m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩52分3674m ふくつミニバス光陽台三丁目入口停 徒歩7分508m		
小学校	福間南小学校 1,650m	中学校	福間中学校 2,680m
土地面積	201.67 ㎡	私道	なし
建物面積	114.27 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員6m 公道	接面8.52m 舗装あり	
引渡し	期日指定 2026年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館収納 クローゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館窓フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居 </small>		
備考等			