

1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！リビング広々LDK17帖+和室4.5帖  
付き♪主寝室8.8帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪

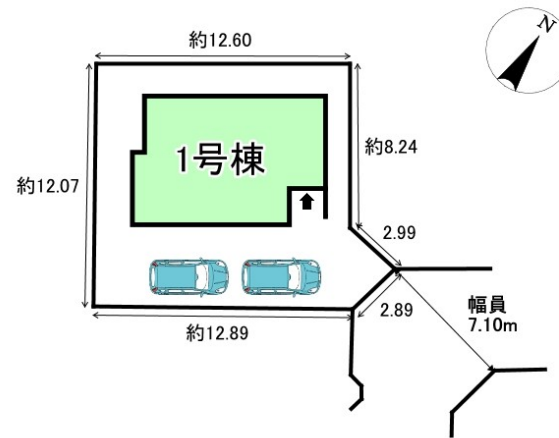
物件番号：b2328463  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,598 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	4,598 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK17帖 洋室8.8帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区香住ヶ丘五丁目22		
交通	西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩12分854m		
	西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩15分1000m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩21分1448m 西鉄バス香住ヶ丘四丁目停 徒歩7分453m		
小学校	香住丘小学校 1,043m	中学校	香椎第二中学校 1,651m
土地面積	158.75 ㎡	私道	なし
建物面積	106.8 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員7.1m 公道 接面2.89m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウソラライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			