

2号棟♪「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK18.6帖+洋室5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼットも付いて玄関スッキリ！バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2329958

売買物件 一戸建

新築一戸建

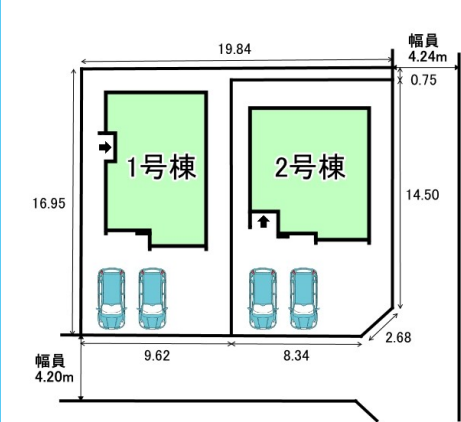
4,698 万円



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	4,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.6帖 洋室8帖 洋室6.2帖 洋室5.7帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区美和台五丁目30		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩10分758m		
	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩28分1998m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩29分2050m 西鉄バス西鉄三苦駅 徒歩9分635m		
小学校	美和台小学校 740m	中学校	和白丘中学校 1,561m
土地面積	166.11 ㎡	私道	なし
建物面積	115.61 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位南 幅員4.2m 公道 接面25.52m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗浄化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 電子キー TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18.6以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</small>		
備考等			