

16号棟♪ 「和白小学校」「和白中学校」校区！リビング広々LDK16.5帖+和室4.5帖付き♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！全居室クローゼット付きで収納力抜群♪広々としたバルコニー付き！

物件番号：b2330025

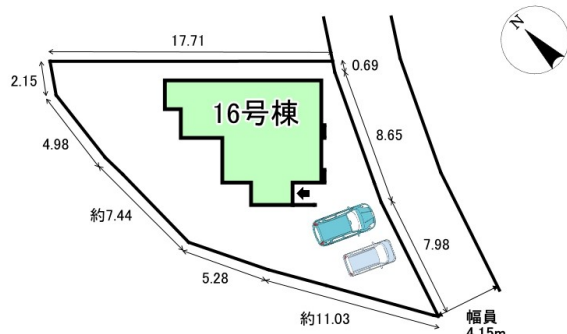
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,698 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.5帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区和白五丁目26		
交通	海の中道線和白駅 徒歩12分880m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩12分884m		
	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩20分1449m		
	西鉄バス和白五丁目停 徒歩8分561m		
小学校	和白小学校 699m	中学校	和白中学校 947m
土地面積	215.59 ㎡	私道	なし
建物面積	105.45 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4.15m 公道 接面17.32m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス          手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓          コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立          洗面所に窓 洗面所にドア バス1押し以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納          玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室          和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな宅地 小学校まで1km以内 フラット3Sに対応 未入居</small>		
備考等			