

1号棟♪ 「日の里東小学校」「日の里中学校」校区！リビング広々LDK19.2帖♪主寝室7帖＋ウォークインクローゼット付き！人気のALL電化仕様の物件！全居室収納スペース付きで収納力抜群♪

物件番号：b2332965  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

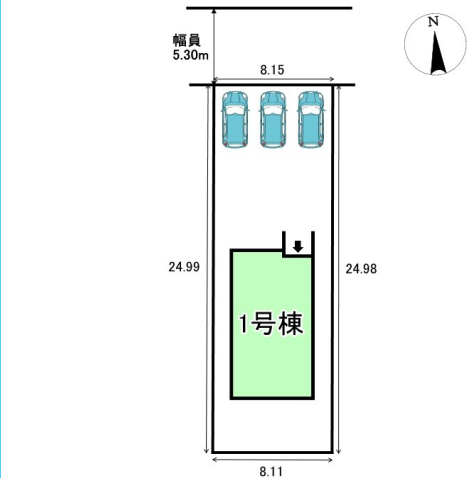


外観写真



間取図

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.2帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖 洋室4.4帖)		
所在地	宗像市日の里四丁目22		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩17分1195m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩57分4126m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩60分4257m 西鉄バス四丁目公園前停 徒歩4分273m		
小学校	日の里東小学校 137m	中学校	日の里中学校 1,193m
土地面積	203.26 ㎡	私道	なし
建物面積	108.47 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員5.3m 公道 接面8.15m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 3口コンロ(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み IHクッキングヒーター 2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



施工イメージ

**HouseWest**  
**ハウスウエスト**  
株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

☎0120-802-644 HPはコチラ  
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021  
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします  
取引態様:一般媒介  
報酬形態:分かれ  
情報更新日:2026年05月25日