

2号棟♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区！LDK17.6帖+洋室4.8帖でリビング広々♪主
 寝室7.5帖+ウォークインクローゼット2カ所付き！広々としたバルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2333109

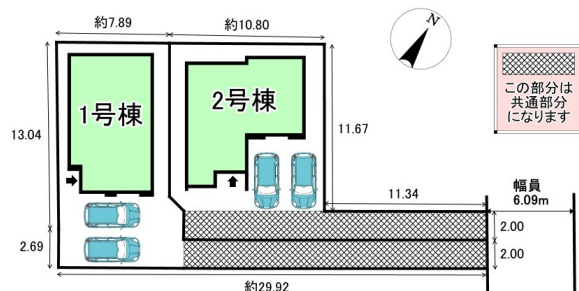
売買物件 一戸建

新築一戸建

4,898 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.6帖 洋室7.5帖 洋室5.5帖 洋室5.5帖 洋室4.8帖)		
所在地	福岡市東区若宮四丁目8		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩17分1143m 西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩17分1178m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩19分1299m 西鉄バス若宮入口停 徒歩4分229m		
小学校	若宮小学校 397m	中学校	多々良中学校 900m
土地面積	125.66 ㎡	私道	なし
建物面積	104.6 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員6.09m 公道 接面2m 共通部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 金庫型収納 クローゼット ウォークインクローゼット2カ所 シューズボックス 電子キー TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			