

1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！リビング広々LDK18.1帖+洋室6帖付き♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！ファミリークロークやパントリー付きで収納が充実しています♪

物件番号：b2333284

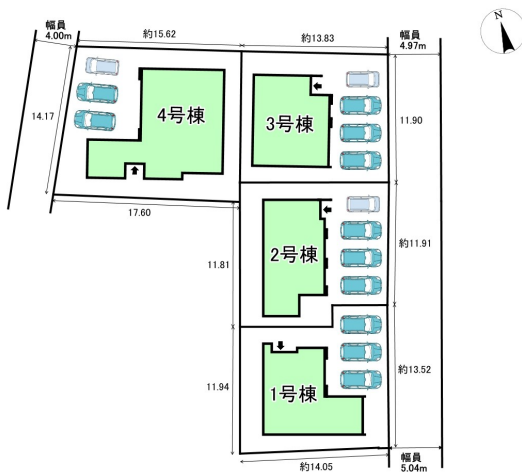
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,698 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.1帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室6帖)		
所在地	福岡市東区青葉一丁目31		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩12分866m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩20分1346m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩29分2026m 西鉄バス土井団地入口停 徒歩6分343m		
小学校	青葉小学校 882m	中学校	青葉中学校 1,081m
土地面積	174 ㎡	私道	なし
建物面積	116.72 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.04m 公道	接面	13.52m 舗装あり
引渡し	期日指定 2026年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス 電子キー TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調ローリング 全館洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			