

4号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！リビング広々LDK18.5帖+和室6帖付き♪主寝室6帖+クローゼット2カ所付き！様々な用途で使用できる独立した和室♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！

物件番号：b2333287

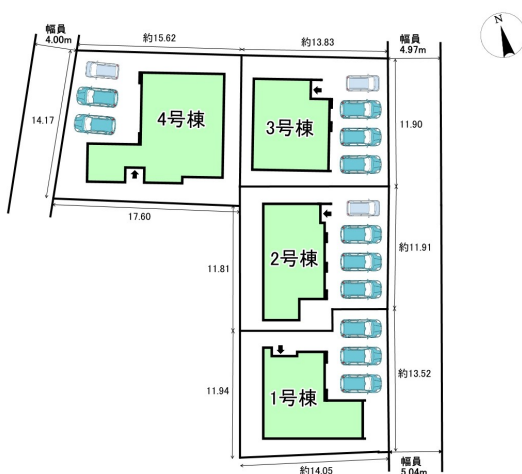
売買物件 一戸建

新築一戸建

5,098 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	5,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室6.5帖 洋室6.1帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	福岡市東区青葉一丁目31		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩12分866m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩20分1346m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩29分2026m 西鉄バス土井団地入口停 徒歩6分343m		
小学校	青葉小学校 882m	中学校	青葉中学校 1,081m
土地面積	234.64 ㎡	私道	なし
建物面積	95.21 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 10月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面14.17m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ 電子キー TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			