

1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK17帖+和室6帖でリビング広々♪主寝室6.5帖+クローゼット付き！全居室収納スペース付きで収納力抜群！家事動線がスムーズな平屋建て♪

物件番号：b2337216
売買物件 一戸建

新築一戸建

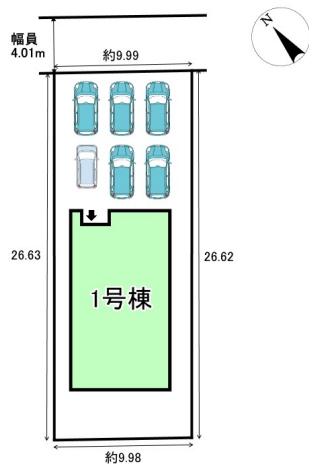
3,088 万円



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	3,088 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室6.5帖 洋室5帖 洋室5帖 和室6帖)		
所在地	福津市津屋崎二丁目12		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩41分2913m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩63分4426m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩71分4999m		
	西鉄バスの岡停 徒歩5分281m		
小学校	津屋崎小学校 1,180m	中学校	津屋崎中学校 627m
土地面積	266.32 ㎡	私道	なし
建物面積	92.34 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 8月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4.01m 公道 接面9.99m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ クロゼット4か所以上 TVモニタ付きインターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居</small>		
備考等			