

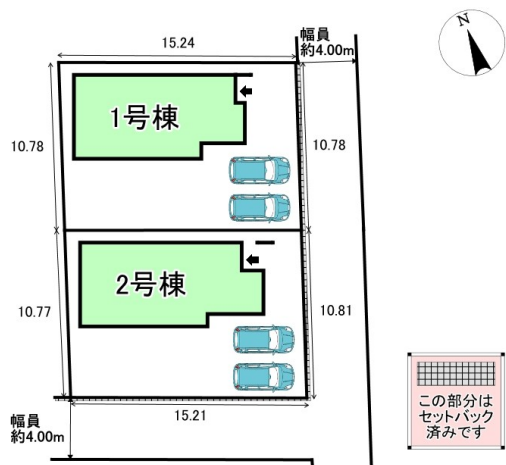
2号棟♪ 「千鳥小学校」「古賀北中学校」校区！吹き抜けで明るく開放的なLDK20帖のリビング！5.2
5帖の和室は来客時や子ども部屋にも使える多用途空間♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2337641

売買物件 一戸建

価格	4,480 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5帖 和室5.25帖)		
所在地	古賀市千鳥二丁目29		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩12分857m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩22分1575m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩44分3156m		
	西鉄バス花見停 徒歩6分426m		
小学校	千鳥小学校 612m	中学校	古賀北中学校 699m
土地面積	164.18 ㎡	私道	
建物面積	106.4 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位東 幅員4m 公道 接面26.02m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 吹き抜け リビング吹き抜け 腰壁 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全室収納 クロセット シューズボックス TVモニター付センターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの隣和室 和室有 テラス 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			