

2号棟♪ 「日の里東小学校」「日の里中学校」校区！LDK18.5帖+和室6帖でリビング広々♪  
 様々な用途で使用できる独立した和室付き♪建売では珍しい平屋仕様！人気のオール電化の物件！

物件番号：b2338903  
 売買物件 一戸建

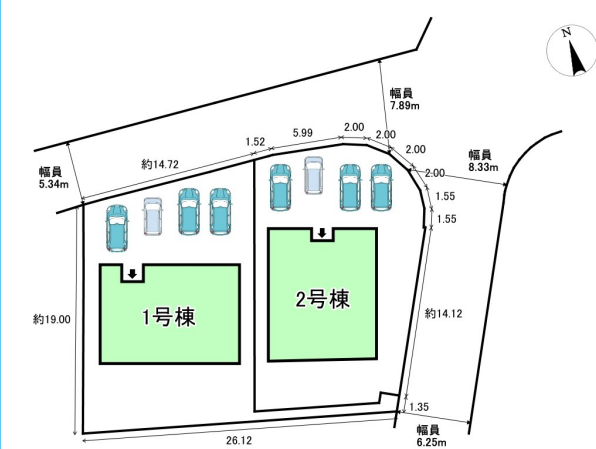
# 新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	3,488 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室5帖 和室6帖)		
所在地	宗像市日の里三丁目15		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩24分1714m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩44分3199m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩68分4896m		
	宗像市コミュニティバスアハウス宗像前停 徒歩6分407m		
小学校	日の里東小学校 1,005m	中学校	日の里中学校 2,035m
土地面積	278.14 ㎡	私道	なし
建物面積	95.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 7月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	50 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員5.34m 公道	接面32.83m 舗装あり	
引渡し	期日指定 2026年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館蓄電 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 押入れ TVモニタ付インターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK18以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35.5に対応 未入居		
備考等			