

9号棟♪「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK17帖でリビング広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！2部屋から行き来できる南向きバルコニー♪人気のALL電化仕様の物件！

物件番号：b2343015

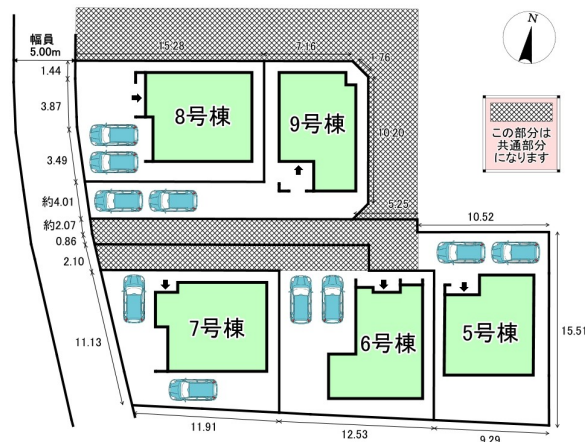
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,548 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,548 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室5.3帖 洋室5.2帖)		
所在地	福津市花見の里三丁目10		
交通	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩17分1162m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩28分1976m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩37分2673m ふくつミニバス花見の里三丁目停 徒歩4分291m		
小学校	福間小学校 1,504m	中学校	福間中学校 976m
土地面積	148.29 ㎡	私道	なし
建物面積	110.13 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員5m 公道 接面4.01m セットバック部分あり/共通部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			