

1号棟♪ 「神興東小学校」「福間東中学校」校区！LDK18.8帖+洋室4.8帖でリビング広々♪主寝室10帖+ウォークインクローゼット2カ所付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪

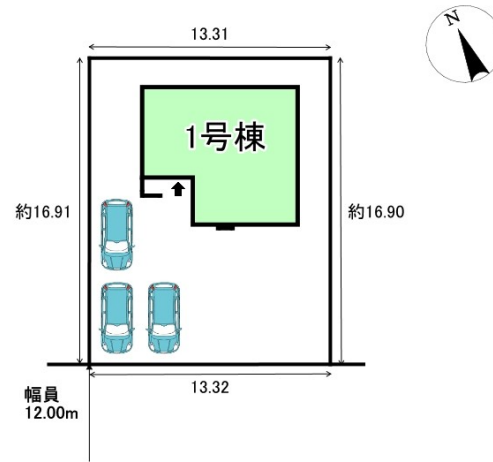
物件番号：b2344830  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,498 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.8帖 洋室10帖 洋室7.5帖 洋室5.6帖 洋室4.8帖)		
所在地	福津市若木台一丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩12分877m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩41分3019m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩49分3551m ふくつミニバスJR東福間駅(若木台口) 停 徒歩3分168m		
小学校	神興東小学校 442m	中学校	福間東中学校 1,414m
土地面積	225.37 ㎡	私道	なし
建物面積	116.52 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員12m 公道 接面13.32m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2029年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 収納スペース                      ウォークインクローゼット 床下収納 金庫型収納 クロゼット ウォークインクローゼット2カ所 シューズボックス シューズW1C                      TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室壁紙 駐車場2台分 駐車場2台無料                      日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 駅まで平坦 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			