

1号棟♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！LDK20.7帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング！多様に使えるフリースペースの洋室付き♪収納力抜群のシューズインクローゼット付き！

物件番号：b2344950

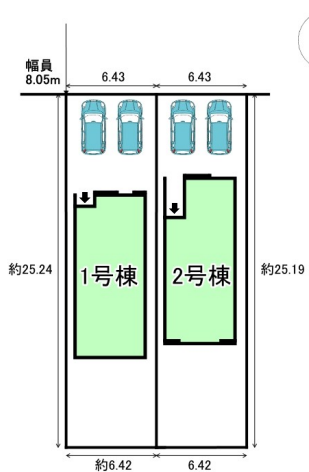
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,198 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20.7帖 洋室7.1帖 洋室6.2帖 洋室5帖 洋室4.6帖)		
所在地	古賀市花鶴丘三丁目11		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩18分1268m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩20分1397m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩38分2720m 西鉄バス花鶴ヶ丘三丁目停 徒歩5分314m		
小学校	花鶴小学校 767m	中学校	古賀中学校 1,858m
土地面積	162.07 ㎡	私道	なし
建物面積	118.57 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員8.05m 公道 接面6.43m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機                      3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座                      洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房                      収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW I C                      T Vモニター付きワンターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料                      日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			