

2号棟♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！LDK22.3帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング！用途やライフスタイルに合わせて選択することができる、可動間仕切りの洋室付き♪

物件番号：b2344951
 売買物件 一戸建

新築一戸建

4,198 万円

価格

手数料

間取

4LDK (LDK22.3帖 洋室9.1帖 洋室6.5帖 洋室5帖 洋室4.6帖)

所在地

古賀市花鶴丘三丁目11

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩18分1268m
 JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩20分1397m
 JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩38分2720m
 西鉄バス花鶴ヶ丘三丁目停 徒歩5分314m

小学校

花鶴小学校 767m

中学校

古賀中学校 1,858m

土地面積

161.94 ㎡

私道

なし

建物面積

116.76 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 10月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第二種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

100 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員8.05m 公道 接面6.43m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 11月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

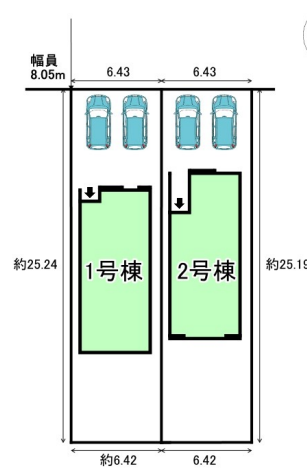
設備等

フロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
 複層ガラス 稼働間仕切り 手すり システムキッチン カウンターキッチン L字型キッチン キッチン窓 キッチン未使用
 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所
 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス
 TVモニター付センターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館空調フロアリング 全館洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料
 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ