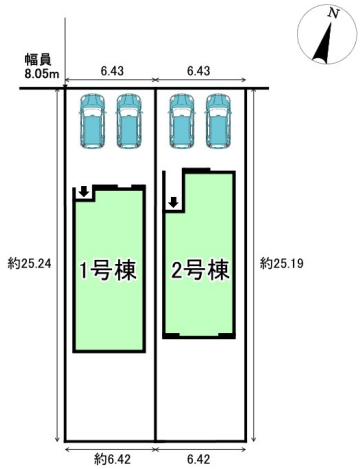
2号棟♪　「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！LDK22.3帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング！用途やライフスタイルに合わせて選択することができる、可動間仕切りの洋室付き♪

新築一戸建

物件番号：b2344951
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図

施工イメージ

価格	4,198 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK22.3帖　洋室9.1帖　洋室6.5帖　洋室5帖　洋室4.6帖）		
所在地	古賀市花鶴丘三丁目11		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅　徒歩18分1268m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅　徒歩20分1397m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅　徒歩38分2720m 西鉄バス花鶴ケ丘三丁目停　徒歩5分314m		
小学校	花鶴小学校 767m	中学校	古賀中学校 1,858m
土地面積	161.94 ㎡	私道	なし
建物面積	116.76 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北　幅員8.05m　公道　接面6.43m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　稼働間仕切り　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　L字型キッチン　キッチンに窓　キッチン未使用 食器洗浄乾燥機　3口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ2箇所　トイレ未使用 温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室乾燥機　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス1坪以上　脱衣所 浴室暖房　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK20畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場2台分　駐車場2台無料 日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年09月01日