

1号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK17帖でリビング広々♪主寝室6.3帖+ウォークインクローゼット付き！全居室収納付きで収納力抜群！家族と顔を合わせる機会が増えるリビング階段♪

物件番号：b2346442

売買物件 一戸建

新築一戸建

3,798 万円

価格

手数料

間取

3LDK (LDK17帖 洋室6.3帖 洋室4.7帖 洋室4.7帖)

所在地

福岡市東区美和台五丁目16

交通

西鉄貝塚線三苦駅 徒歩9分663m
西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩28分1953m
JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩29分2025m
西鉄バス西鉄三苦駅停 徒歩8分512m

小学校

美和台小学校 1,008m

中学校

和白丘中学校 1,830m

土地面積

135.26 ㎡

私道

なし

建物面積

80.59 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 9月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北西 幅員9.3m 公道 接面9.57m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 10月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

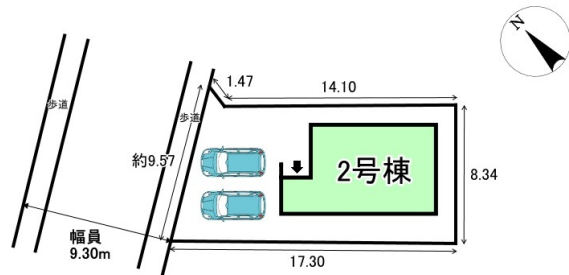
設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ