

2号棟♪「赤間小学校」「城山中学校」校区！LDK18.5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+ウォーク  
インクローゼット付き！全居室収納付きで収納力抜群！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪

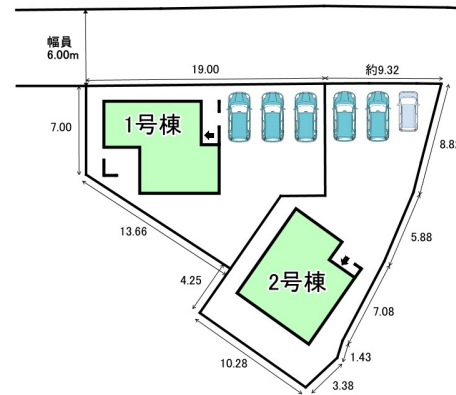
物件番号：b2346446  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,598 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室7.5帖 洋室6.5帖 洋室4.8帖 洋室4.5帖)		
所在地	宗像市田久六丁目9		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩19分1396m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩23分1529m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩80分5745m 西鉄バス赤間小学校停 徒歩8分549m		
小学校	赤間小学校 415m	中学校	城山中学校 1,335m
土地面積	217.67 ㎡	私道	なし
建物面積	109.75 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員6m 公道 接面9.32m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー                      タウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓                      収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン                      自動火災報知機 LDK18.5以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街                      緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35.5に対応 未入居                 </small>		
備考等			