

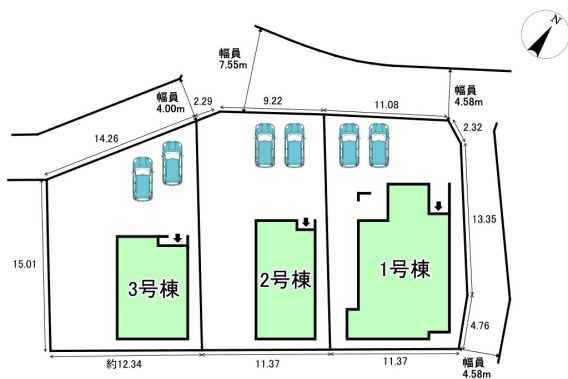
1号棟♪ 「伊岐須小学校」「二瀬中学校」校区！LDK19帖+洋和室4.5帖でリビング広々♪収納力抜群のファミリークローゼット、ウォークインクローゼット、パントリーを完備♪家事動線がスムーズな平屋建て♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2352836

売買物件 一戸建

| | | | |
|------|---|------|------------|
| 価格 | 3,098 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK19帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5帖 洋和室4.5帖) | | |
| 所在地 | 飯塚市伊岐須601 | | |
| 交通 | 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩61分4369m | | |
| | JR後藤寺線新飯塚駅 徒歩61分4369m | | |
| | 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩70分4998m | | |
| | 西鉄バスせき損センター停 徒歩5分311m | | |
| 小学校 | 伊岐須小学校 954m | 中学校 | 二瀬中学校 704m |
| 土地面積 | 245.45 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 105.99 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 8月 工事完了予定 | 建物規模 | 平屋 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 0 % | 容積率 | 0 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位北西 幅員4.58m 公道 接面31.51m 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年 9月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 テラス 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット3S5に対応 未入居 | | |
| 備考等 | | | |