

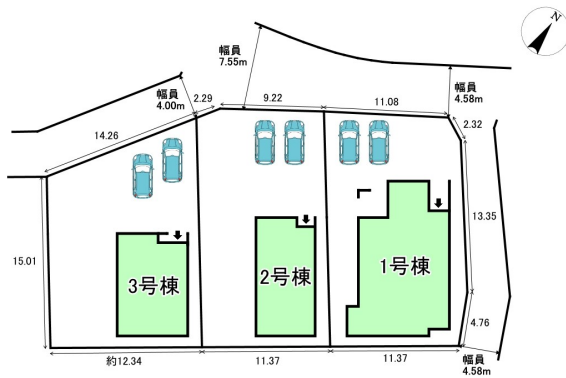
3号棟♪「伊岐須小学校」「二瀬中学校」校区！LDK19.2帖でリビング広々♪多様に使えるワークコーナー2ヵ所付き♪全居室フローリングでお掃除簡単！突然の雨の日に嬉しいインナーバルコニー付き♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2352906  
売買物件 一戸建

|      |   |      |            |
|------|---|------|------------|
| 価格   | 2,598 万円  |      |            |
| 手数料  |   |      |            |
| 間取   | 4LDK (LDK19.2帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)   |      |            |
| 所在地  | 飯塚市伊岐須601   |      |            |
| 交通   | 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩61分4369m  |      |            |
|      | JR後藤寺線新飯塚駅 徒歩61分4369m   |      |            |
|      | 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩70分4998m<br>西鉄バスせき損センター停 徒歩5分311m  |      |            |
| 小学校  | 伊岐須小学校 954m   | 中学校  | 二瀬中学校 704m |
| 土地面積 | 236.31 ㎡  | 私道   | なし         |
| 建物面積 | 112.62 ㎡  | 建物構造 | 木造         |
| 築年月  | 2026年 8月 工事完了予定   | 建物規模 | 地上2階       |
| 土地権利 | 所有権   | 用途地域 | 第一種住居地域    |
| 都市計画 | 市街化区域   | 地目   | 宅地         |
| 建ぺい率 | 0%  | 容積率  | 0%         |
| 現況   | 未完成   | 地勢   | 平坦         |
| 接道   | 一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面14.26m 舗装あり   |      |            |
| 引渡し  | 期日指定 2026年 9月   |      |            |
| 管理費  |   | 権利金  |            |
| 借地料  |   | 契約期間 |            |
| 駐車場  | 有 無料  | 建物工法 |            |
| 設備等  | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム<br>シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用<br>3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所<br>トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立<br>洗面所に窓 バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット<br>床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機<br>LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街<br>緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 プラット35Sに対応 未入居 |      |            |
| 備考等  |   |      |            |