

1号棟♪ 「棕本小学校」「穂波西中学校」校区！LDK18.6帖でリビング広々♪主寝室8.5帖  
+ウォークインクローゼット付き！全居室収納付きで収納力抜群！開放感抜群の2面バルコニー付き♪

物件番号：b2356647

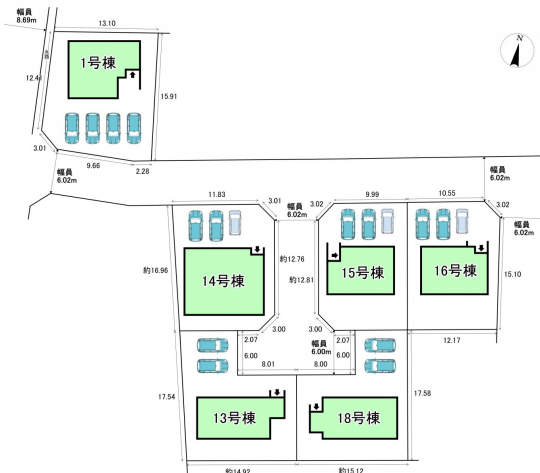
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,698 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.6帖 洋室8.5帖 洋室6.2帖 洋室5.3帖 洋室5.2帖)		
所在地	飯塚市椿		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩37分2602m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩43分3064m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)桂川駅 徒歩61分4379m		
	飯塚市椿停 徒歩3分189m		
小学校	棕本小学校 1,428m	中学校	穂波西中学校 277m
土地面積	205.91 ㎡	私道	なし
建物面積	114.27 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位南 幅員6.02m 公道 接面27.36m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公營 浄化槽:有 耐震 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース                      ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン                      自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街                      緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			