

14号棟♪ 「椋本小学校」「穂波西中学校」校区！LDK19帖+タタミコーナー3帖でリビング広々♪主寝室7.2帖+ウォークインクローゼット付き！家事動線がスムーズな平屋建て♪

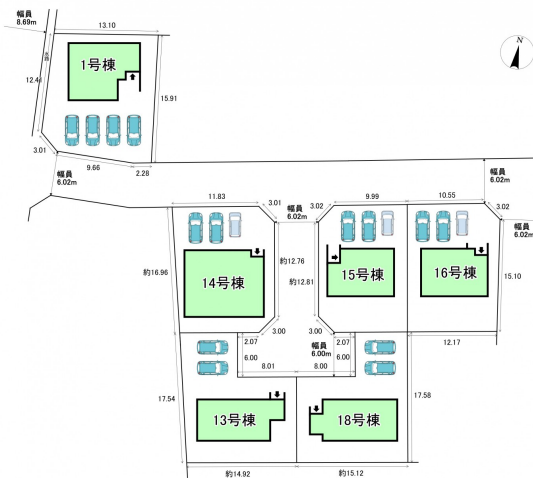
物件番号：b2356649  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,198 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19帖 洋室7.2帖 洋室6帖 洋室5.2帖 タタミコーナー3帖)		
所在地	飯塚市橋		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩37分2602m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩43分3064m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)桂川駅 徒歩61分4379m		
	飯塚市橋停 徒歩3分189m		
小学校	椋本小学校 1,428m	中学校	穂波西中学校 277m
土地面積	223.62 ㎡	私道	なし
建物面積	97.71 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6.02m 公道 接面32.67m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 畳コーナー 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			