

18号棟♪ 「棕本小学校」「穂波西中学校」校区！LDK18帖でリビング広々♪主寝室7.8帖+ウォークスルークローゼット付き！収納力抜群のパントリー完備！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪

物件番号：b2356652

売買物件 一戸建

新築一戸建

2,998 万円

価格

手数料

間取

4LDK (LDK18帖 洋室7.8帖 洋室4.5帖 洋室4.3帖 洋室4.3帖)

所在地

飯塚市椿

交通

北北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩37分2602m
 北北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩43分3064m
 北北ゆたか線(折尾～桂川)桂川駅 徒歩61分4379m
 飯塚市椿停 徒歩3分189m

小学校

棕本小学校 1,428m

中学校

穂波西中学校 277m

土地面積

217.91 ㎡

私道

なし

建物面積

109.93 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 9月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

無指定

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位西 幅員6m 公道 接面14m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 10月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

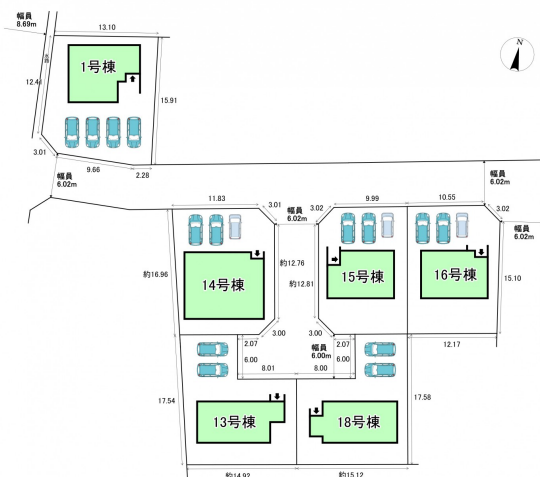
設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム
 シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用
 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア
 パス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クローゼット
 ウォークスルークローゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
 フラット35Sに対応 未入居

備考等



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ