

2号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！LDK20帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪LDKには小上がりのマルチスキップ付き！土間収納付きで玄関スッキリ♪2面バルコニー付き♪

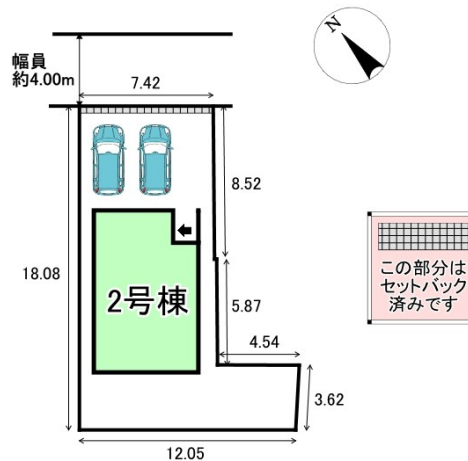
物件番号：b2356653  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,180 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,180 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK20帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.25帖)		
所在地	福岡市東区西戸崎四丁目15		
交通	海の中道線西戸崎駅 徒歩11分781m		
	海の中道線海ノ中道駅 徒歩33分2390m		
	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩91分6709m		
	西鉄バス藤棚停車 徒歩5分301m		
小学校	西戸崎小学校 489m	中学校	志賀中学校 1,862m
土地面積	152.9 m <sup>2</sup>	私道	なし
建物面積	103.29 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
築年月	2026年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4m 公道 接面7.42m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     フロパングラス、個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス リビング階段 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機                      3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座                      洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房                      トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズW I C                      TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK20帖以上 スキップフロア 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街                      緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			