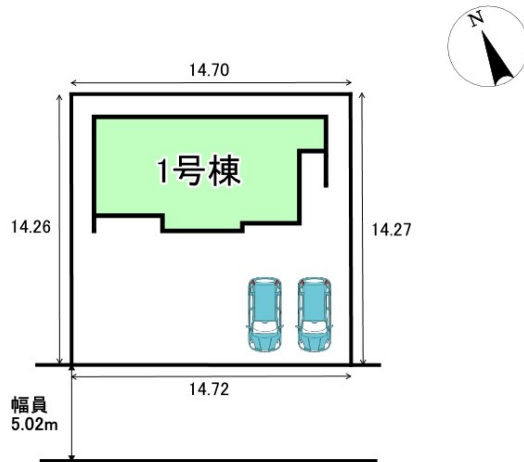


1号棟♪「香椎東小学校」「香椎第三中学校」校区！吹き抜けで明るく開放的なLDK21.125帖のリビング！
5.25帖の和室は来客時や子ども部屋にも使える多用途空間♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2358297
売買物件 一戸建

価格	5,680 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK21.125帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.25帖 和室5.25帖)		
所在地	福岡市東区香椎台二丁目18		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩12分867m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩18分1214m 西鉄貝塚線香椎宮前駅 徒歩25分1803m 西鉄バス香椎台五丁目停 徒歩6分342m		
小学校	香椎東小学校 284m	中学校	香椎第三中学校 2,091m
土地面積	209.8 ㎡	私道	なし
建物面積	116.54 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員5.02m 公道	接面	14.72m 舗装あり
引渡し	期日指定 2026年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全館空調 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの隣接室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			