1号棟♪　「香椎東小学校」「香椎第三中学校」校区！吹き抜けで明るく開放的なLDK21.125帖のリビング！

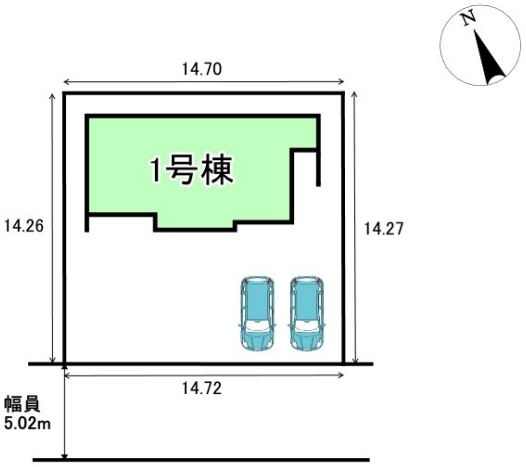
5.25帖の和室は来客時や子ども部屋にも使える多用途空間♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2358297
売買物件　一戸建

価格	5,480 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK21.125帖　洋室7帖　洋室6帖　洋室5.25帖　和室5.25帖）		
所在地	福岡市東区香椎台二丁目18		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅　徒歩12分867m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅　徒歩18分1214m 西鉄貝塚線香椎宮前駅　徒歩25分1803m 西鉄バス香椎台五丁目停　徒歩6分342m		
小学校	香椎東小学校 284m	中学校	香椎第三中学校 2,091m
土地面積	209.8 ㎡	私道	なし
建物面積	116.54 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位南　幅員5.02m　公道　接面14.72m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト　複層ガラス　リビング階段　吹き抜け　リビング吹き抜け　手すり　LED照明　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　食器洗浄乾燥機　3口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室乾燥機　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　浴室暖房　トイレに窓　収納スペース　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK20畳以上　リビングの隣和室　和室有　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月24日