

1号棟♪「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18.7帖+和室4.5帖でリビング広々！主寝室6帖+ウォークインクローゼット付き♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！家事動線がスムーズな平屋建て♪

物件番号：b2360123

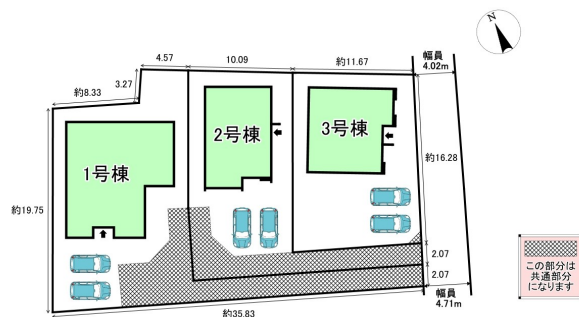
売買物件 一戸建

新築一戸建

3,598 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.7帖 洋室6帖 洋室5.5帖 洋室5帖 和室4.5帖)		
所在地	福津市津屋崎七丁目10		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩55分3929m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩77分5442m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩79分5648m 西鉄バス津屋崎小学校前停 徒歩4分209m		
小学校	津屋崎小学校 222m	中学校	津屋崎中学校 893m
土地面積	322.18 ㎡	私道	なし
建物面積	105.37 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 7月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4.71m 公道 接面2.07m 共通部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	フロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C 電子キー TVモニタ付きインターホン 防犯カメラ LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			