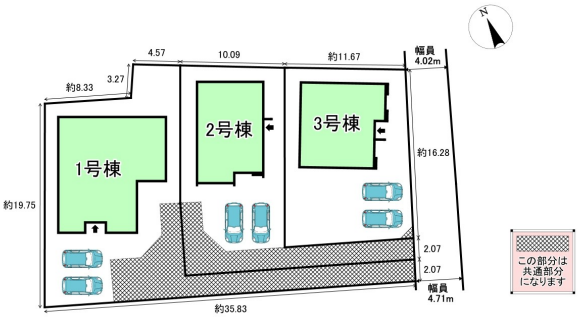
3号棟♪　「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18.5帖＋洋室6帖でリビング広々！主寝室8.7帖＋ウォークインクローゼット2ヵ所付き♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪

新築一戸建

物件番号：b2360159
売買物件　一戸建

間取図



配置図

施工イメージ

施工イメージ

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK18.5帖　洋室7.5帖　洋室6帖　洋室5.2帖　洋室6帖）		
所在地	福津市津屋崎七丁目10		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩55分3929m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅　徒歩77分5442m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩79分5648m 西鉄バス津屋崎小学校前停　徒歩4分209m		
小学校	津屋崎小学校 222m	中学校	津屋崎中学校 893m
土地面積	202.38 ㎡	私道	なし
建物面積	115.31 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北東　幅員4.6m　公道　接面16.28m　共通部分あり　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口　キッチンに窓　キッチン未使用　食器洗浄乾燥機 ３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座 洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　ウォークインクロゼット２ヶ所　シューズボックス　シューズＷＩＣ 電子キー　ＴＶモニタ付きインターホン　防犯カメラ　LDK18畳以上　リビングの隣和室　全居室フローリング　全居室洋室 駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年07月02日