

1号地♪ 「古賀東小学校」「古賀中学校」校区！LDK20.3帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+ウォークインクローゼット付き！多様に使えるフリースペース付き♪バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2360604

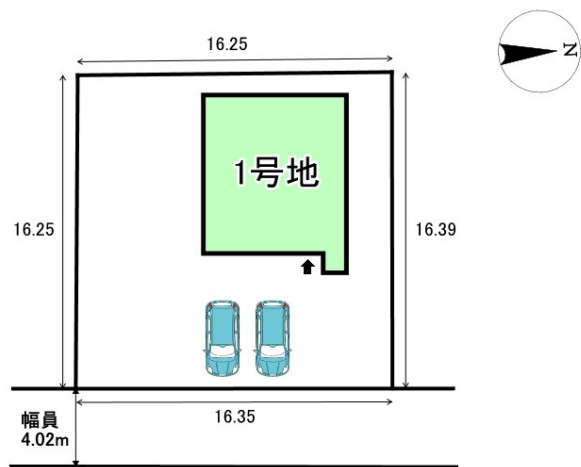
売買物件 一戸建

新築一戸建

4,898 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20.3帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市中央六丁目7		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩17分1177m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩26分1815m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅 徒歩39分2772m 西鉄バス古賀団地前停 徒歩4分274m		
小学校	古賀東小学校 736m	中学校	古賀中学校 1,397m
土地面積	266.1 ㎡	私道	なし
建物面積	120.06 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4.02m 公道	接面	16.35m 舗装あり
引渡し	期日指定 2027年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 シューズボックス シューズWIC TVモニターセンターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 太陽光発電システム		
備考等			