

1号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング広々
！主寝室9帖+大容量ウォークインクローゼット付き！雨の日に嬉しいランドリースペース付き♪

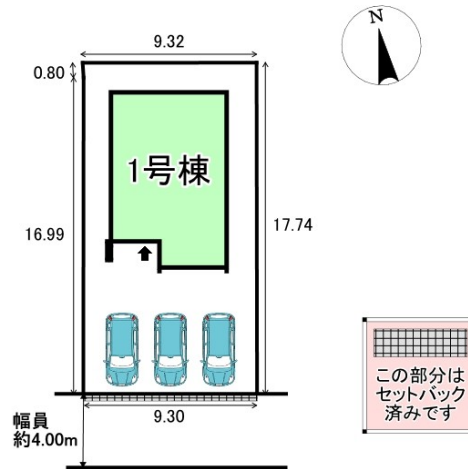
物件番号：b2363692
売買物件 一戸建

新築一戸建

3,398 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室9帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区大岳二丁目8		
交通	海の中道線西戸崎駅 徒歩27分1935m		
	海の中道線海ノ中道駅 徒歩44分3253m		
	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩102分7571m		
	西鉄バス久保停 徒歩4分205m		
小学校	西戸崎小学校 1,110m	中学校	志賀中学校 759m
土地面積	164.78 ㎡	私道	なし
建物面積	109.4 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面9.3m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			