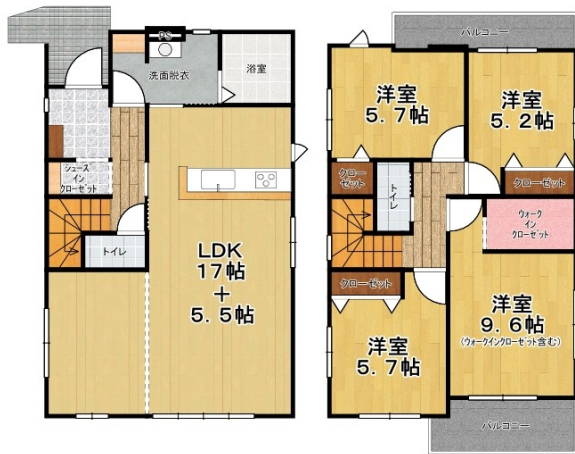


2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK22.5帖の広々リビング！用途やライフスタイルに合わせて選択することができる可動間仕切り付き♪2面バルコニー付きで開放感もgood♪

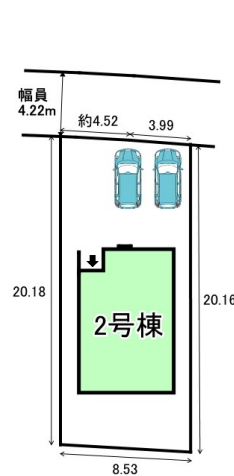
物件番号：b2363702  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

5,198 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	5,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK22.5帖 洋室9.6帖 洋室5.7帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖)		
所在地	福岡市東区美和台三丁目18		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩7分452m 海の中道線和白駅 徒歩24分1769m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩24分1773m 西鉄バス西鉄三苦駅 徒歩5分359m		
小学校	美和台小学校 378m	中学校	和白丘中学校 1,169m
土地面積	171.92 ㎡	私道	なし
建物面積	111.32 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.22m 公道 接面8.51m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 稼働間仕切り 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館空調 フローリング 全館洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35.5に対応 未入居		
備考等			