

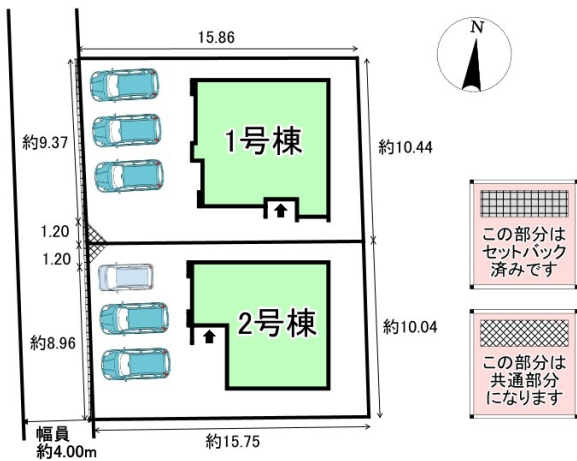
1号棟♪ 「香椎小学校」「香椎第二中学校」校区！リビング広々LDK16.1帖+洋室5帖付き♪収納力抜群のファミリークローク、ウォークインクローゼット、パントリーを完備♪バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2364584  
売買物件 一戸建

価格	4,498 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK16.1帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区香椎駅東四丁目51		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)九産大前駅 徒歩25分1796m		
	西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩27分2011m		
	海の中道線香椎駅 徒歩28分2063m		
	西鉄バス八尻停 徒歩5分346m		
小学校	香椎小学校 2,171m	中学校	香椎第二中学校 2,140m
土地面積	166.02 ㎡	私道	なし
建物面積	108.84 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面10.57m セットバック後の幅員表示/共通部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			