

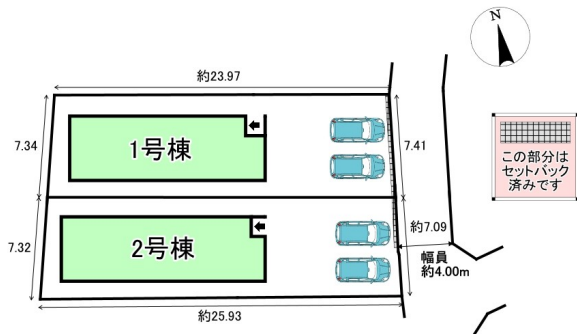
2号棟♪ 「古賀東小学校」「古賀中学校」校区！リビング広々LDK19.1帖+和室5.2帖付き♪  
主寝室8.2帖+ウォークインクローゼット付き！収納力抜群のパントリー付きでキッチンがすっきり♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2364741

売買物件 一戸建

価格	3,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.1帖 洋室8.2帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室5.2帖)		
所在地	古賀市久保1343		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩19分1338m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩30分2183m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩42分3030m 西鉄バス古賀特別支援学校高等学部前停 徒歩10分676m		
小学校	古賀東小学校 1,135m	中学校	古賀中学校 1,738m
土地面積	183.08 ㎡	私道	なし
建物面積	115.68 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4m 公道 接面7.09m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース                      ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 フロアセット シューズボックス 押入れ 電子キー TVモニターインターホン                      自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの障子壁 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地                      小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			