

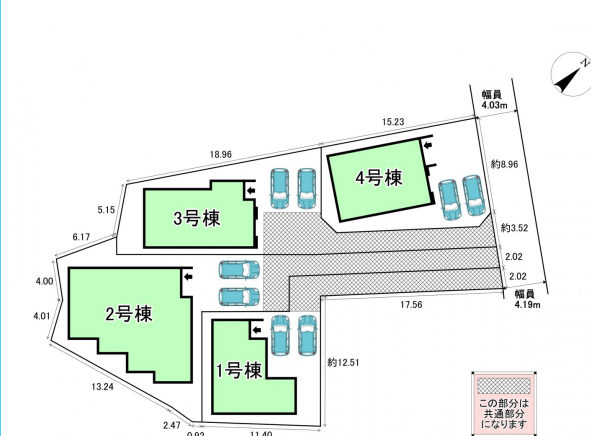
1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！リビング広々LDK18帖+和室4.5帖付き♪主寝室8帖
+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪人気のALL電化仕様の物件！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2367229

売買物件 一戸建

価格

3,898 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)

所在地

福岡市東区奈多三丁目2

交通

海の中道線奈多駅 徒歩6分374m

海の中道線雁ノ巣駅 徒歩17分1209m

西鉄貝塚線和白駅 徒歩25分1778m

西鉄バス奈多停 徒歩2分125m

小学校

奈多小学校 541m

中学校

和白中学校 1,357m

土地面積

168.64 ㎡

私道

なし

建物面積

110.96 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 10月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種中高層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

100 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北東 幅員2.02m 公道 接面4.19m 共通部分あり 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 11月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段
手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター
オール電化 3口コンロ以上 2口コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓
収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 電子キー
TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好
閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1k m以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等