

2号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！リビング広々LDK18帖+和室4.5帖付き♪ウォークインクローゼットやファミリークローク、シューズインクローゼットにパントリーも付いた収納力抜群の物件です♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2367257

売買物件 一戸建

価格

4,498 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)

所在地

福岡市東区奈多三丁目2

交通

海の中道線奈多駅 徒歩6分374m

海の中道線雁ノ巣駅 徒歩17分1209m

西鉄貝塚線和白駅 徒歩25分1778m

西鉄バス奈多停 徒歩2分125m

小学校

奈多小学校 541m

中学校

和白中学校 1,357m

土地面積

263.26 ㎡

私道

なし

建物面積

105.58 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 10月 工事完了予定

建物規模

平屋

土地権利

所有権

用途地域

第一種中高層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

100 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北東 幅員2.02m 公道 接面4.19m 共通部分あり 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 11月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 電子キー TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等