

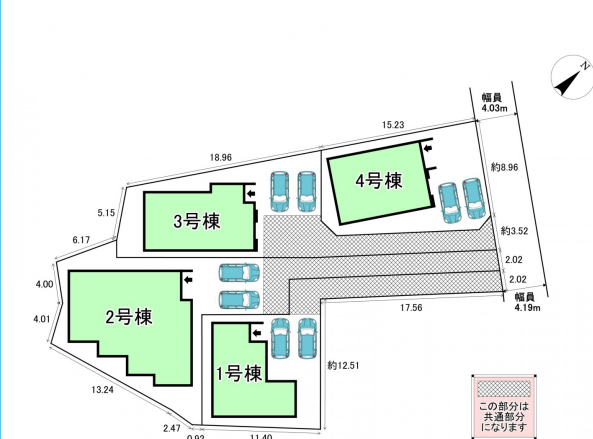
3号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！リビング広々LDK17.6帖+洋室5帖付き♪主寝室8帖+大容量のウォークインクローゼット付き！バルコニー付きで開放感もgood♪人気のALL電化仕様の物件！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2367299

売買物件 一戸建

価格	4,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.6帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区奈多三丁目2		
交通	海の中道線奈多駅 徒歩6分374m 海の中道線雁ノ巣駅 徒歩17分1209m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩25分1778m 西鉄バス奈多停 徒歩2分125m		
小学校	奈多小学校 541m	中学校	和白中学校 1,357m
土地面積	198.35 ㎡	私道	なし
建物面積	113.49 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員2.02m 公道 接面3.52m 共通部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス 電子キー TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調 フローリング 全館空調 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			