

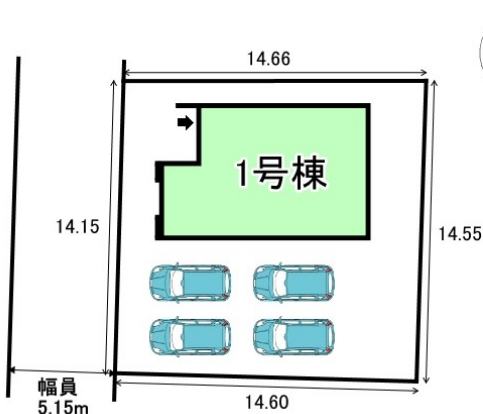
1号棟♪ 「神興小学校」「福岡東中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング広々
♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2369535

売買物件 一戸建

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市東福岡七丁目2		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩9分661m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩44分3265m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩47分3438m ふくつミニバス東福岡七丁目停 徒歩2分73m		
小学校	神興小学校 266m	中学校	福岡東中学校 2,075m
土地面積	209.99 ㎡	私道	なし
建物面積	109.83 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員5.15m 公道 接面14.15m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズW I C T Vモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			