

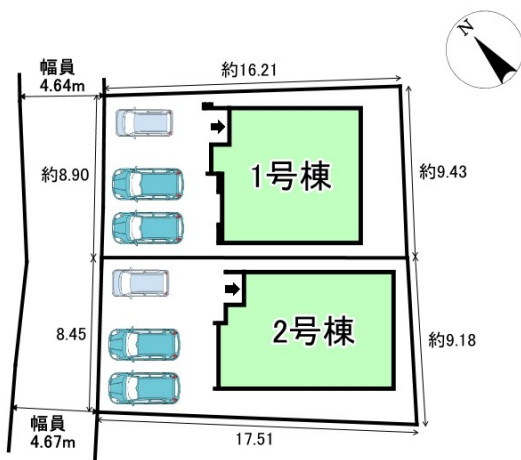
1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK17帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！多様に使えるファミリークローク完備！広々としたバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2370218

売買物件 一戸建

価格 3,898 万円

手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室8帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市西福間一丁目7		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩17分1190m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩41分2915m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩49分3425m ふくつミニバス西福間三丁目1停 徒歩5分349m		
小学校	福間小学校 406m	中学校	福間中学校 1,344m
土地面積	150.89 ㎡	私道	なし
建物面積	106.45 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	都市計画区域外	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	165 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.64m 公道 接面8.9m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 全館収納 クロゼット シューズボックス TVモニターキッチン ボン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調フローリング 全館洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			