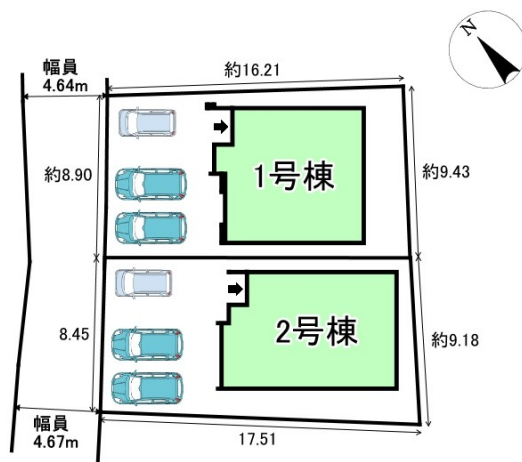


2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖
+大容量のウォークインクローゼット付き！多様に使えるファミリークローク完備！2面バルコニー付き♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2370228

売買物件 一戸建

価格 3,898 万円

手数料

間取 4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.5帖)

所在地 福津市西福間一丁目7

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩17分1190m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩41分2915m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩49分3425m
ふくつミニバス西福間三丁目1停 徒歩5分349m

小学校

福間小学校 406m

中学校

福間中学校 1,344m

土地面積

150.81 ㎡

私道

なし

建物面積

108.47 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 10月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

都市計画区域外

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

165 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員4.67m 公道 接面8.45m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 11月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)
浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全館空調 全館空調 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
全館空調 フローリング 全館空調 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内
フラット3Sに対応 未入居

備考等