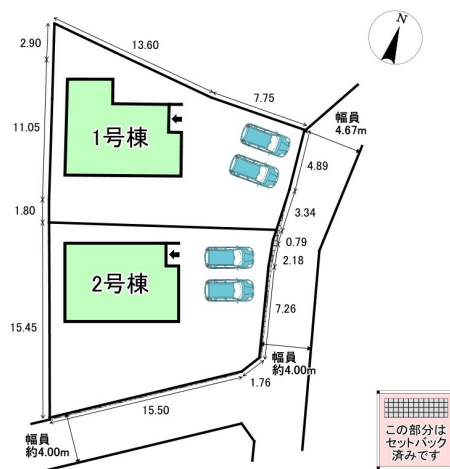


2号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK17帖でリビング広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！多様に使えるワークコーナー付き♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2381383

売買物件 一戸建

価格 4,198 万円

手数料

間取

4LDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室4.7帖 洋室4.7帖)

所在地

福津市福間南五丁目15

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩17分1184m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩22分1589m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩45分3316m
ふくつミニバス原町2区停 徒歩3分195m

小学校

福間南小学校 1,213m

中学校

福間中学校 1,199m

土地面積

222.32 ㎡

私道

なし

建物面積

110.16 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 8月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位東 幅員4m 公道 接面27.49m セットバック後の幅員表示 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 9月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用
洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス
TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室
駐車場2台 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等