

1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！リビング広々LDK17.6帖+和室4.5帖付き♪
主寝室7.5帖+大容量のウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで風通しもgood♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2389030
売買物件 一戸建

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.6帖 洋室7.5帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	福津市花見の里三丁目21		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩21分1466m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩32分2301m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩39分2852m ふくつミニバス花見の里三丁目停 徒歩4分261m		
小学校	福間小学校 1,830m	中学校	福間中学校 1,302m
土地面積	150 ㎡	私道	なし
建物面積	108.47 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員6.02m 公道 接面6m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 海まで2km以内 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			