

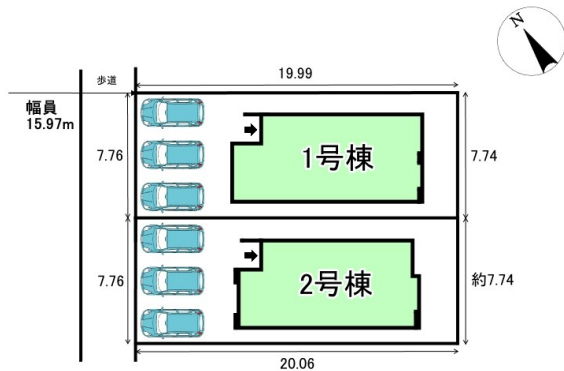
1号棟♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！リビング広々LDK19.7帖+和室5帖付き♪収納力抜群のファミリークローク、ウォークインクローゼット2カ所、パントリーを完備♪バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2389049

売買物件 一戸建

価格

4,498 万円

手数料

間取

4LDK (LDK19.7帖 洋室7帖 洋室5.25帖 洋室5帖 和室5帖)

所在地

古賀市花鶴丘二丁目10

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩12分815m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩14分974m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩34分2411m
西鉄バス花鶴ヶ丘二丁目停 徒歩2分84m

小学校

花鶴小学校 446m

中学校

古賀中学校 1,885m

土地面積

155.21 ㎡

私道

なし

建物面積

115.09 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 11月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第二種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

100 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北西 幅員15.97m 公道 接面7.76m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 12月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン
自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好
閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等