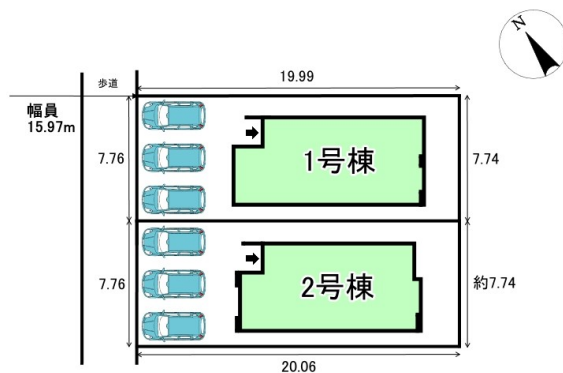


2号棟♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！リビング広々LDK19.8帖+和室5帖付き♪主寝室8.7帖+3帖の大容量ウォークインクローゼット付き！収納力抜群のファミリークロークも完備♪



現地写真



配置図



間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2389054

売買物件 一戸建

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.8帖 洋室8.7帖 洋室6帖 洋室6帖 和室5帖)		
所在地	古賀市花鶴丘二丁目10		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩12分815m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩14分974m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩34分2411m 西鉄バス花鶴ヶ丘二丁目停 徒歩2分84m		
小学校	花鶴小学校 446m	中学校	古賀中学校 1,885m
土地面積	155.49 ㎡	私道	なし
建物面積	114.85 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員15.97m 公道 接面7.76m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			