1号棟♪　「東郷小学校」「中央中学校」校区！LDK18.5帖＋和室4.5帖でリビング広々！雨の日に嬉しいランドリールーム付き♪家事動線がスムーズな平屋建て♪人気のALL電化仕様の物件！

新築一戸建

物件番号：b2389412
売買物件　一戸建



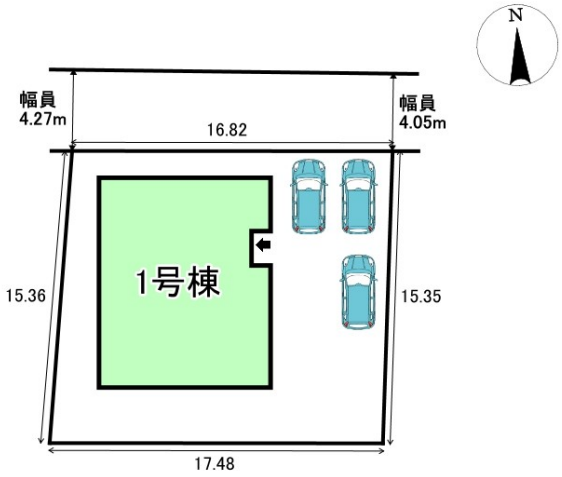
外観写真



リビング　※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	2,888 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK18.5帖　洋室7.5帖　洋室6.5帖　洋室4.5帖　和室4.5帖）		
所在地	宗像市東郷339		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅　徒歩25分1728m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅　徒歩45分3234m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅　徒歩69分4910m 宗像市コミュニティバスケアハウス宗像前停　徒歩7分510m		
小学校	東郷小学校 1,341m	中学校	中央中学校 591m
土地面積	262.99 ㎡	私道	なし
建物面積	95.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北　幅員4.05m　公道　接面16.82m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　ダウンライト　複層ガラス　システムキッチン カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　ＩＨクッキングヒーター　オール電化　３口コンロ以上　コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓　コンロ:IH　コンロ設置:設置済み　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室乾燥機 浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　浴室暖房　トイレに窓　収納スペース ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　玄関収納　クロゼット　シューズボックス　押入れ　ＴＶモニタ付きインターホン 防犯カメラ　自動火災報知機　LDK18畳以上　リビングの隣和室　和室有　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街 緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月22日