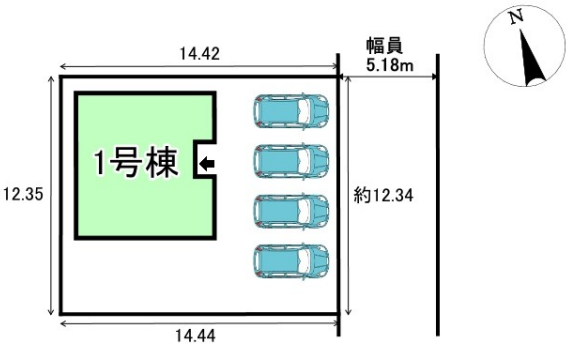


1号棟♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！リビング広々LDK17帖+和室5帖付き♪多様に使えるワークルーム完備！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪人気のALL電化仕様の物件！



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2389767
売買物件 一戸建

価格	3,538 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7.5帖 洋室6.7帖 洋室6帖 和室5帖)		
所在地	古賀市花見南三丁目20		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩23分1628m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩26分1847m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩44分3130m 西鉄バス久保橋停 徒歩9分624m		
小学校	花見小学校 1,071m	中学校	古賀北中学校 1,688m
土地面積	178.27 ㎡	私道	なし
建物面積	102.06 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.18m 公道 接面12.34m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 窓用ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全館空調 クロセット シューズボックス 押入れ TVモニターインターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 海まで2km以内 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			