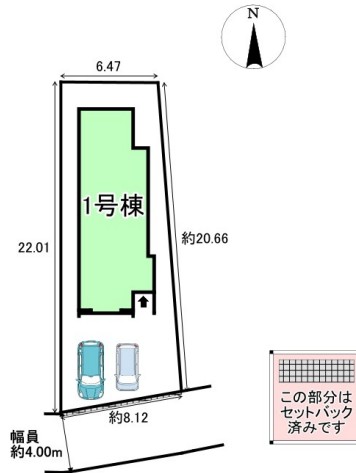


1号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK17.5帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8.5帖+ウォークインクローゼット付き！パイプハンガー付きの広々とした洗面脱衣所♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2392967
売買物件 一戸建

価格	4,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.5帖 洋室8.5帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区和白東二丁目32		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩15分1028m 海の中道線和白駅 徒歩20分1391m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩20分1395m 西鉄バス上和白停 徒歩6分371m		
小学校	和白東小学校 884m	中学校	和白丘中学校 1,237m
土地面積	154.91 ㎡	私道	なし
建物面積	111.16 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面8.12m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			