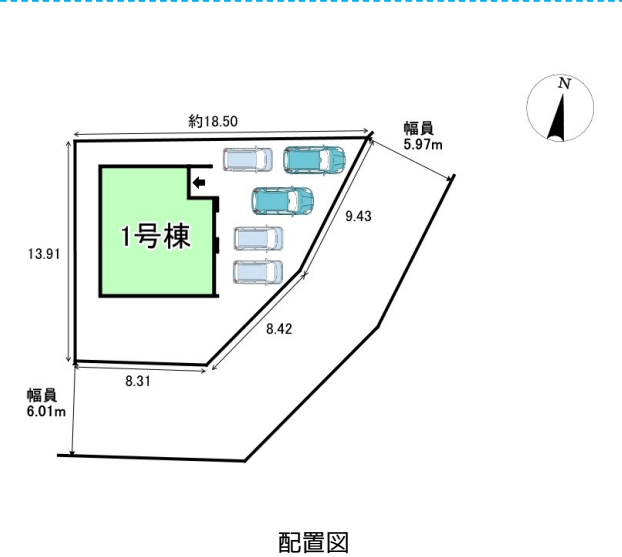
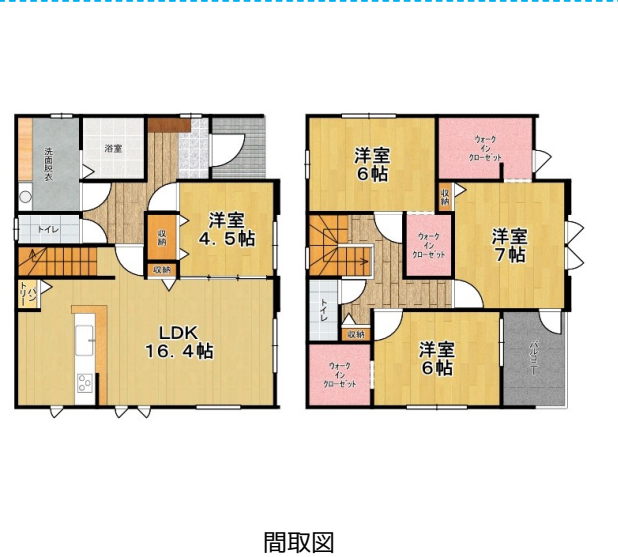


1号棟♪ 「新宮小学校」「新宮中学校」校区！LDK16.4帖+洋室4.5帖でリビング広々
♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット3カ所付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪



新築一戸建

物件番号：b2401663
売買物件 一戸建

価格	5,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.4帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区美和台新町1		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩17分1251m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩20分1415m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩29分2038m 新宮町コミュニティバス湊坂五丁目停 徒歩5分276m		
小学校	新宮小学校 1,421m	中学校	新宮中学校 1,879m
土地面積	202.05 ㎡	私道	なし
建物面積	110.11 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 幅員5.97m 公道 接面26.16m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス ウォークインクローゼット3カ所 電子キー TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			