

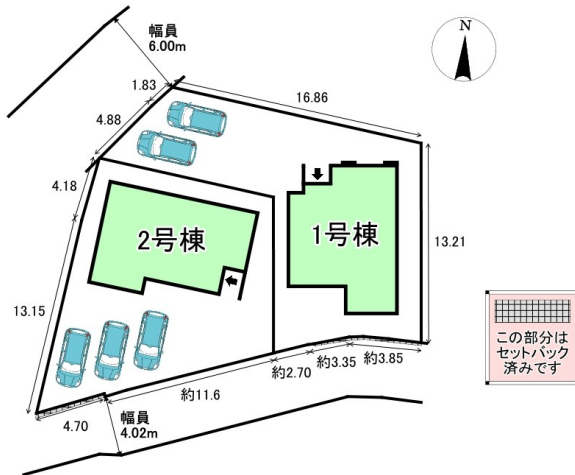
1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18.5帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォーク
インクローゼット2カ所付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2413834
売買物件 一戸建

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市西福間二丁目6		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩16分1084m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩37分2596m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩55分3820m ふくつミニバス緑町公民館前停 徒歩3分199m		
小学校	福間小学校 212m	中学校	福間中学校 1,025m
土地面積	191.96 ㎡	私道	なし
建物面積	115.47 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階 1階部分
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6m 公道 接面6.71m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2027年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズW1 C T Vモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			